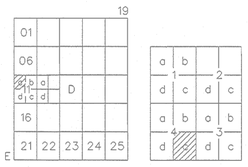

PINARHİSAR
(KIRKLARELİ)
E19-d-11-a-4-c

# KIRKLARELİ PINARHİSAR KALESİ VE SURLARI ARKEOLOJİK SİT ALANI

## KORUMA AMAÇLI REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/1000

### SINIRLAR

- KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

### YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- A 2 — YAPI NİZAMI: A = AYRIK NİZAM, BL = BLOK NİZAM, B = BİTİŞİK NİZAM; KAT ADEDİ
- E=0.02 — EMSAL (TOPLAM İNŞAAT ALANI)
- Yençok=6.5 m — AZAMİ YAPI YÜKSEKLİĞİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KADEME HATTI

### KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANLARI

### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET-KONUT ALANI
- RESMİ KURUM ALANI

### KORUNACAK ALANLAR

- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- ANIT — TESCİLLİ ANIT YAPI
- TES — TESCİLLİ BİNA (SMÖ)
- TESCİLLİ PARSEL
- PARK KORUMA ALANI
- ANIT AĞAÇ

### JEOLOJİK YAPI

- ÖA-2.1 — ÖNLEMLİ ALAN-2.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)
- ÖA-2.3 — ÖNLEMLİ ALAN-2.3 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE HEYELAN, VE KAYA DÜŞMESİ SORUNLU ALANLAR)
- ÖA-5.1 — ÖNLEMLİ ALAN-5.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA VE VB. SORUNLU ALANLAR)

### SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- S — SAĞLIK TESİSİ ALANI (HASTANE ALANI)
- CAMİ ALANI

### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK ALANI
- CB — ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI
- REKREASYON ALANI
- PASİF YEŞİL ALAN
- MEYDAN

### TEKNİK ALTYAPI

- 12 00 — TAŞIT YOLLARI
- 7 00 — YAYA YOLLARI
- TRAFO ALANI
- DERE-KANAL

ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA AKPINAR HARİTA İMAR VE TİC. LTD. STİ. TARAFINDAN YAPILAN 84 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

22/10/2021

İLLER BANKASI ANONİM SİRKETİ
OSMAN NURİ OSMANLI
MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANI

06/06/2021 TARİHİNDE CEKİLEN HAVA FOTOGRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DIS CATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

NOT: HALİHAZIR HARİTA SINIRI BELEDİYE/MÜCAVİR ALAN SINIRI OLARAK KULLANILAMAZ.

MÜTEAHHİT: AKPINAR HARİTA İMAR VE TİCARET LTD.ŞTİ.

1/1000

PINARHİSAR E19-d-11-a-4-c
(KIRKLARELİ)