

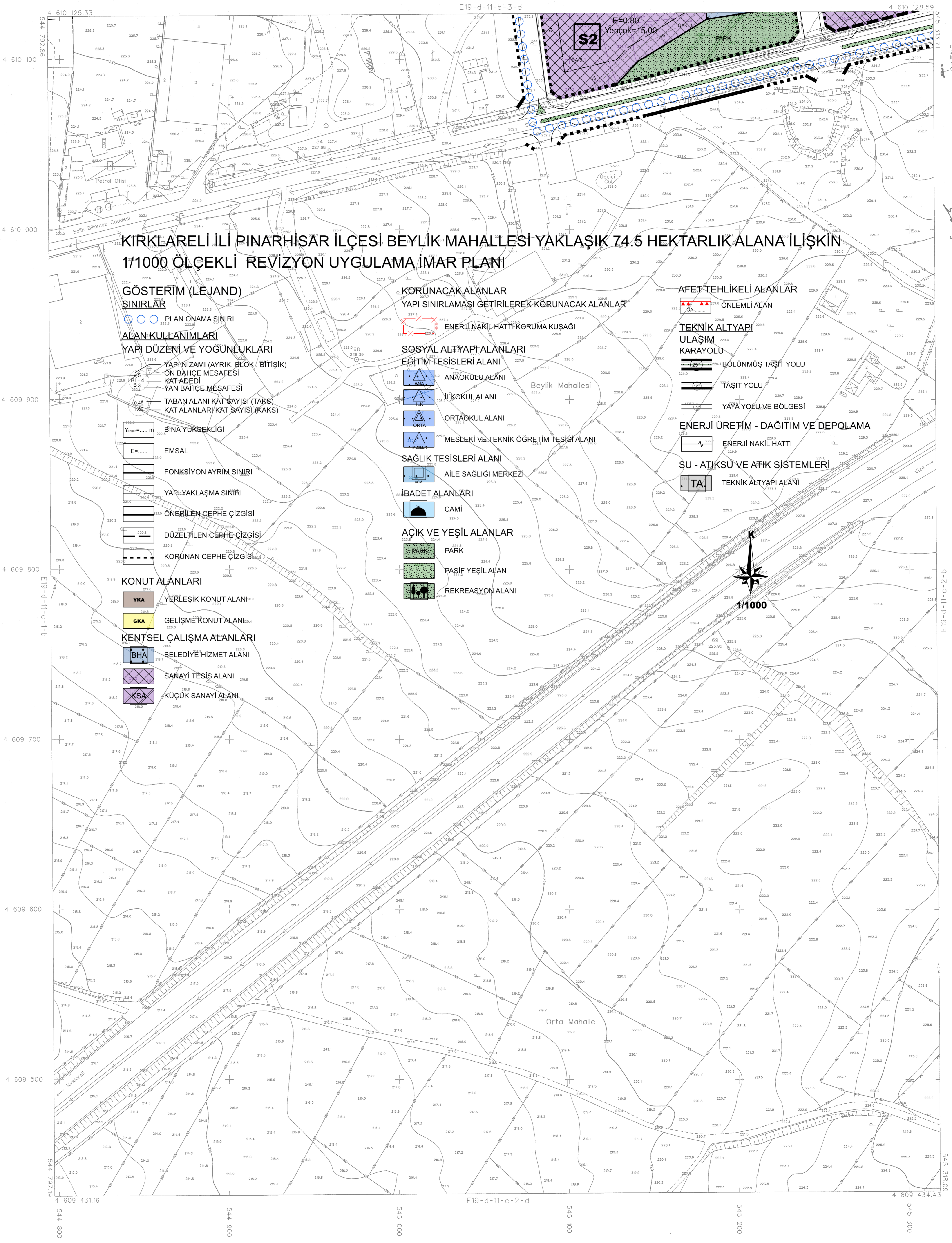
E19D11B4D	E19D11B4C	E19D11B3D	E19D11B3C	E19D12A4D
		E19D11C2A	E19D11C2B	

01	10								
06		a	b						
10		d	c	d	c				
16		a	b	a	b				
21	22	23	24	25					

PINARHİSAR
(KIRKLARELİ)
E19-d-11-c-2-a

KIRKLARELİ İLİ, PINARHİSAR İLÇESİ, BEYLİK MAHALLESİ, YAKLAŞIK 74,5 HEKTARLIK ALANA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

YÜKLENİCİ		ANALİZ PLANLAMA PROJE A.Ş.		anqliz	
		FULYA MAHALLESİ, UYGAR SOKAK NO:16 D:16 ŞİŞLİ - İSTANBUL MİCROSOFT YOLU V.D. 060913465			
Planlama Ekibi	Yüklenici	Proje No	Yüklenici	Oda Kayıt No	İmza
MEHMET KADIOĞLU	ŞEHİR VE BÖLGE PLANCI	5224			
FARUK ALUN	ŞEHİR VE BÖLGE PLANCI	4220			



KIRKLARELİ İLİ PINARHİSAR İLÇESİ BEYLİK MAHALLESİ YAKLAŞIK 74,5 HEKTARLIK ALANA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM (LEJAND)
SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI NİZAMI (AYRIK, BLOK, BİTİŞİK)

ÖN BAHÇE MESAFESİ

KAT ADEDİ

YAN BAHÇE MESAFESİ

TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)

KAT ALANLARI KAT SAYISI (KAKS)

BİNA YÜKSEKLİĞİ

EMSAL

FONKSİYON AYRIM SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ

KONUT ALANLARI

YERLEŞİK KONUT ALANI

GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BELEDİYE HİZMET ALANI

SANAYİ TESİS ALANI

KÜÇÜK SANAYİ ALANI

KORUNACAK ALANLAR
YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

ANAAKÜLÜ ALANI

İLKOKUL ALANI

ORTAOKUL ALANI

MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

İBADET ALANLARI

CAMI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

PAŞIF YEŞİL ALAN

REKREASYON ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLU

BÖLÜNÜŞ TAAHHÜT YOLU

TAAHHÜT YOLU

YAYA YOLU VE BÖLGESİ

ENERJİ ÜRETİM - DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ NAKİL HATTI

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

TEKNİK ALTYAPI ALANI

06/06/2021 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN İZLENİLEN PAFTALARDA,
WİTMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DİŞİ SINIRLARINDAN
YAPILMIŞTIR.
NOT: HALİHAZIR HARİTA SINIRI BELEDİYE/MÜCAVİR ALANI SINIRI OLARAK
KULLANILMAZ.

1/1000

MÜTEAHHİT: AKPINAR HARİTA İMAR VE TİCARET LTD.ŞTİ. *dim*

İTİFAKE KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE
2005.5 EPÖĞÜNDE AKPINAR HARİTA
İMAR VE TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN
YAPILAN 84. ADET HALKLAZIM HARİTA
ONANMIŞTIR.
22/10/2021

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
OSMAN NURİ ÖSMANLI
MEKANSAL PLANLAMA DARESİ BAŞKANI

PINARHİSAR E19-d-11-c-2-a
(KIRKLARELİ)