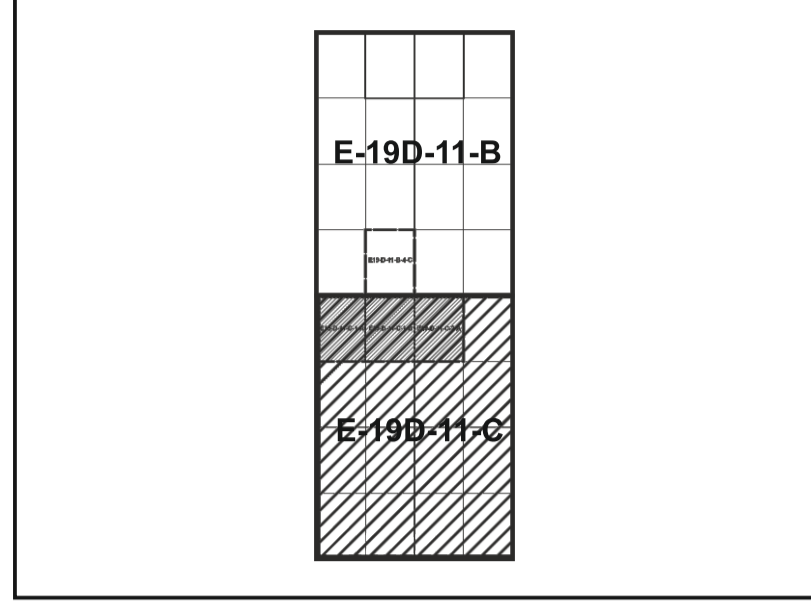
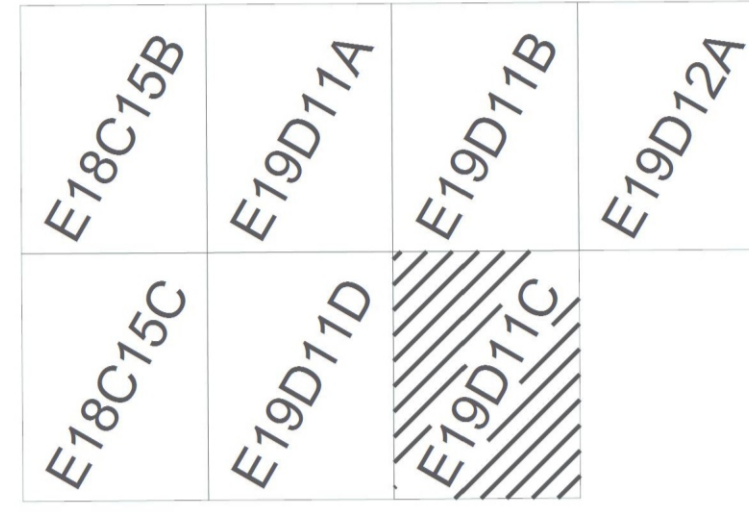


KIRKLARELİ İLİ, PINARHİSAR İLÇESİ, ORTA VE BEYLİK MAHALLELERİNDE YER ALAN YAKLAŞIK 14 HEKTAR ALANA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM



KIRKLARELİ İLİ, PINARHİSAR İLÇESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI



Metropol Kentleşme Tasarım ve Şehir Planlama MİM. İnş. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından düzenlenen Pınarhisar İlçesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı / /2017 gün ve / sayılı B.M.K. ile ve 3194 sayılı kanunun 8. maddesine dayanılarak onanmıştır.

PLAN İŞLEM NUMARASI (PİN)

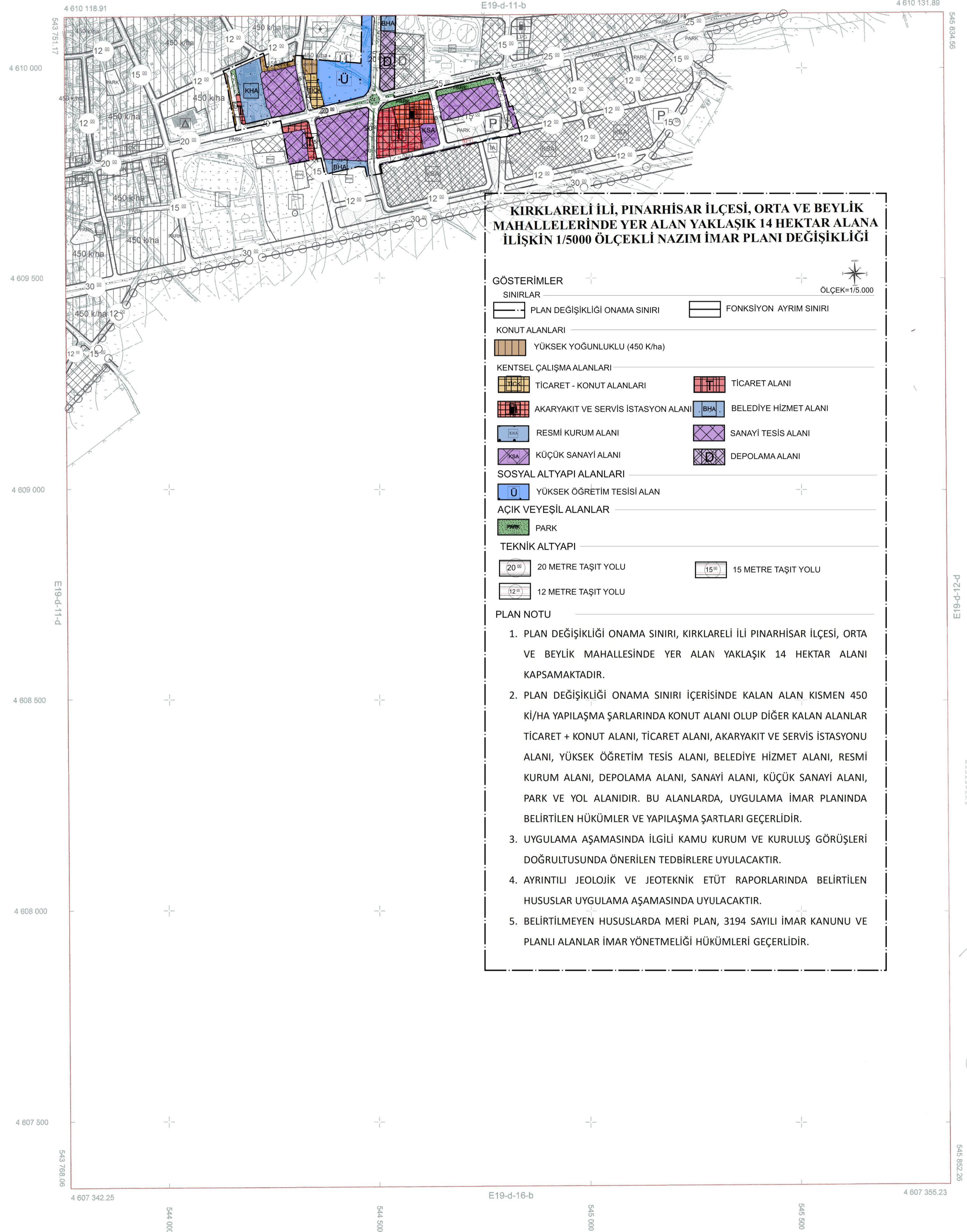
/ /2017
Belediye Başkanı
Mustafa CİNGÖZ

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25					

KIRKLARELİ

KIRKLARELİ
PINARHİSAR - MERKEZ
E19-d-11-c

E19-d-11-c



KIRKLARELİ İLİ, PINARHİSAR İLÇESİ, ORTA VE BEYLİK MAHALLELERİNDE YER ALAN YAKLAŞIK 14 HEKTAR ALANA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİMLER

SINIRLAR	
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI	FONKSİYON AYRIM SINIRI
KONUT ALANLARI	
YÜKSEK YOĞUNLUKLU (450 K/ha)	
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	
TİCARET - KONUT ALANLARI	TİCARET ALANI
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	BELEDİYE HİZMET ALANI
RESMİ KURUM ALANI	SANAYİ TESİS ALANI
KÜÇÜK SANAYİ ALANI	DEPOLAMA ALANI
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI	
YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSİ ALAN	
AÇIK VEYEŞİL ALANLAR	
PARK	
TEKNİK ALTYAPI	
20 METRE TAŞIT YOLU	15 METRE TAŞIT YOLU
12 METRE TAŞIT YOLU	

PLAN NOTU

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI, KIRKLARELİ İLİ PINARHİSAR İLÇESİ, ORTA VE BEYLİK MAHALLESİNDE YER ALAN YAKLAŞIK 14 HEKTAR ALANI KAPSAMAKTADIR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN ALAN KISMEN 450 Kİ/HA YAPILAŞMA ŞARLARINDA KONUT ALANI OLUP DİĞER KALAN ALANLAR TİCARET + KONUT ALANI, TİCARET ALANI, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI, YÜKSEK ÖĞRETİM TESİS ALANI, BELEDİYE HİZMET ALANI, RESMİ KURUM ALANI, DEPOLAMA ALANI, SANAYİ ALANI, KÜÇÜK SANAYİ ALANI, PARK VE YOL ALANIDIR. BU ALANLARDA, UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER VE YAPILAŞMA ŞARTLARI GEÇERLİDİR.
3. UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KAMU KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA ÖNERİLEN TEDBİRLERE UYULACAKTIR.
4. AYRINTILI JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR UYGULAMA AŞAMASINDA UYULACAKTIR.
5. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MERİ PLAN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF98
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3)

ITRF GRID

1/5000

YÜKLENİCİ
BİLGİ HARİTA MÜH
İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ.
YENİ GÖZKUMAR CARSIISI KAT:1 NO:41-42
TEL: 0298 210262 KIRKLARELİ

Şehir Harita, İnş.
Müh. San. Tic. Ltd. Şti.
Genelkurum Yolu
K. Mah. 01 Pınarhisar İlçe
Madenler
1/5000 Ölçekli 2. etap nazım
Planı 2016 sayılı İmar Kanunu
ile değiştirilmiştir.

/ /2017

Muhabir ÇİNGÖZ

Belediye Başkanı

Mustafa CİNGÖZ

Belediye Başkanı

Mustafa CİNGÖZ

Belediye Başkanı

Mustafa CİNGÖZ

Belediye Başkanı

Mustafa CİNGÖZ

Belediye Başkanı

Mustafa CİNGÖZ

Belediye Başkanı

Mustafa CİNGÖZ

Belediye Başkanı

Mustafa CİNGÖZ

Belediye Başkanı

Mustafa CİNGÖZ

Belediye Başkanı

Mustafa CİNGÖZ

Belediye Başkanı

Mustafa CİNGÖZ

Belediye Başkanı

Mustafa CİNGÖZ

Belediye Başkanı

Mustafa CİNGÖZ

Belediye Başkanı

Mustafa CİNGÖZ

Belediye Başkanı

Mustafa CİNGÖZ

Belediye Başkanı

Mustafa CİNGÖZ

Belediye Başkanı

Mustafa CİNGÖZ

Belediye Başkanı

Mustafa CİNGÖZ

Belediye Başkanı